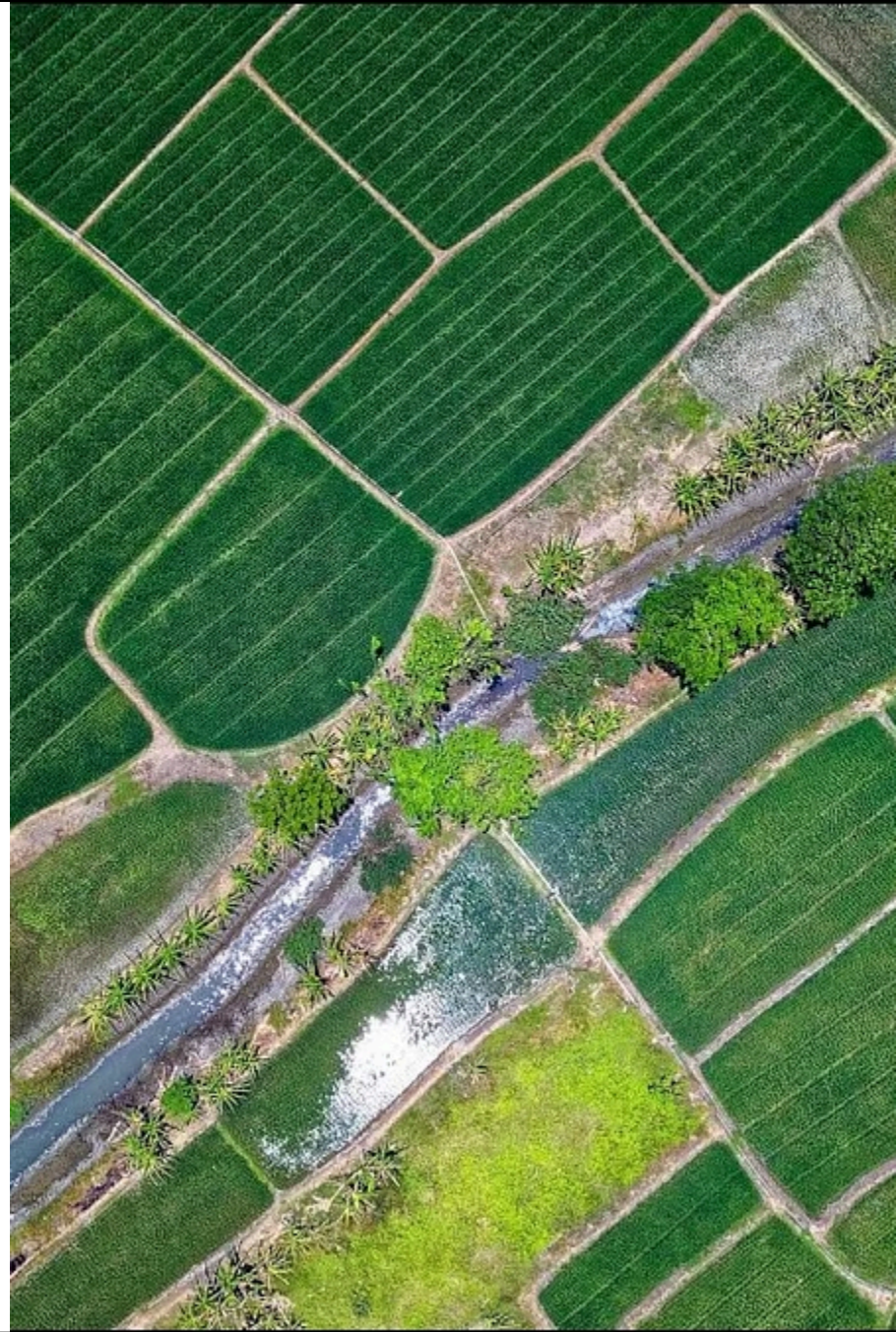


БИБЛИОТЕКА «ДОХОДНАЯ ЗЕМЛЯ PRO»

Противоречия между Генпланом и ПЗЗ



1. Почему возникают противоречия

“

Генплан фиксирует
стратегию развития.

”

“

ПЗЗ закрепляют
действующие
правила.

”

2. Типичные ситуации

- **Ситуация 1**

В ГП — жилая зона, в ПЗЗ — сельхоз.

- **Ситуация 2**

В ГП — общественно-деловая, в ПЗЗ — ИЖС.

- **Ситуация 3**

В ГП — промышленность, в ПЗЗ — рекреация.

3. Что это значит

Сейчас действует ПЗЗ.

The diagram consists of a horizontal line with two green dots. A vertical line connects the first dot to a light green box containing the text 'Сейчас действует ПЗЗ.'. Another vertical line connects the second dot to a light green box containing the text 'В будущем зона может быть изменена.'.

В будущем зона может быть изменена.

4. Алгоритм действий

1

Зафиксировать несоответствия.

2

Направить запрос в администрацию.

3

Получить официальную позицию.

4

Оценить сроки возможных изменений.

5

Учесть риски в концепции проекта.