

БИБЛИОТЕКА «ДОХОДНАЯ ЗЕМЛЯ PRO»

ЗОУИТ и риски земельного участка



1. Что такое ЗОУИТ

“

- Зоны с **особыми условиями использования** территории
- **Ограничивают** застройку, использование земли, инженерные работы.

”

2. Основные виды ЗОУИТ



лэп



Газопроводы (высокого и низкого давления)



Водоохранные зоны



СЗЗ



ОКН



Дороги и приаэродромные территории



Зоны подтопления

3. Где проверить ЗОУИТ

- НСПД
- ФГИС ТП
- ГПЗУ
- Региональные ГИС
- ИСОГД
- Анализ на местности трассоискателем на предмет скрытых коммуникаций

4. Влияние ЗОУИТ на проект



Запрет строительства



Ограничения по высоте



Обязательные согласования



Потеря площади участка



Удорожание проекта

5. Чек-лист рисков

- 1** Есть ли ЗОУИТ по публичным картам?
- 2** Подтверждены ли официально?
- 3** Согласуются ли с проектом?
- 4** Можно ли обойти / перенести?
- 5** Насколько это экономически оправдано?