



**БИБЛИОТЕКА «ДОХОДНАЯ ЗЕМЛЯ PRO»**

# **Чек-лист первичной проверки участка**

# Блок 1. ЕГРН

- Выписка ЕГРН
- Категория земель
- ВРИ
- Площадь
- Границы участка
- Собственник / правообладатель
- Обременения

## Блок 2. Генеральный план

- 1** Найти участок на карте
- 2** Определить функциональную зону
- 3** Проверить соответствие планируемому использованию
- 4** Отметить планируемые дороги и объекты



## **Блок 3. ПЗЗ**

- Определить территориальную зону**
- Основные ВРИ**
- Условно-разрешённые ВРИ**
- Вспомогательные ВРИ**
- Предельные параметры застройки**

# Блок 4. ЗОУИТ и ограничения

 ЛЭП

 Газопроводы

 Водоохранные зоны

 СЗЗ

 Красные линии

 Зоны подтопления



## Блок 5. Публичные сервисы

- 1 — НСПД
- 2 — ФГИС ТП
- 3 — ИСОГД (если есть)

## **Блок 6. ИТОГОВЫЙ ВЫВОД**

**Можно**

**Можно с корректировками**

**Нужны уточнения**

**Нельзя**